

градостроительства и архитектуры
администрации города Перми

ИМСС УрО РАН

(застройщик, наименование
организации, предприятия)

614013, Россия, г. Пермь
ул. Ак. Королева, 1

(юридический и почтовый адрес)

Матвеевко Валерий
Павлович (342) 237 8461

(Ф.И.О. руководителя, телефон)

Стороженко
Иванович
21.08.2015 - 19.08.15
от 14.08.15
Стороженко
Иванович
Иванович

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

Прошу выдать застройщику ИМСС УрО РАН, г. Пермь

(наименование юридического или физического лица, для физического лица –
паспортные данные, почтовый адрес, телефон, факс, налоговые реквизиты)

разрешение на строительство/реконструкцию Здание с использованием
отходов по адресу: г. Пермь, ул. Ак. Королева, 1,
(ненужное зачеркнуть, указать полное наименование объекта)

на земельном участке по адресу: Пермский край, г. Пермь
Ленинский р-н, ул. Академическая Королева, 1
(район, улица)

кадастровый номер: 59:01:2118001:10
(кадастровый номер участка)

сроком на: три года
(прописью – лет, месяцев)

Право пользования земельным участком (зданием, помещением) закреплено
свидетельством о государственной регистрации права
(наименование и номер документа на право собственности, владения, пользования, распоряжения)
№ 596254 от 18 марта 2010, номер государственной регистрации прав
№ _____ от _____ 20__.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта
разработана ИМСС УрО РАН, г. Пермь, ул. Ак. Королева, 1
(342) 237 8461, 614013

(наименование проектно-изыскательской, проектной организации, почтовый адрес, телефон)
на основании градостроительного плана земельного участка от 02.07.15 № _____,
утвержденного 02D-22-01-03-515

Департамент градостроительства и архитектуры, г. Пермь
(наименование и реквизиты правового акта)

получении разрешения на строительство (реконструкцию) линейных объектов):

проект планировки территории от _____ № _____

проект межевания территории от _____ № _____

Основные показатели объекта:

площадь застройки - 636,02 м²

общая площадь помещений - 642,40 м²

объем помещений - 10575,46 м³

Основные этапы работ:

1. Подготовительный период 2. Осуществление строительно-монтажных работ;
3. Визуальное оформление работ 4. Прием-исход, сдача объекта

Обязуюсь обо всех изменениях, приведенных в проекте и в настоящем заявлении, и проектных данных сообщать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Обязуюсь в течение 10 дней с момента получения разрешения на строительство в соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми сведения о площади, высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

перечень мероприятий по охране окружающей среды;

перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Указанные сведения обязуюсь представить на бумажном носителе и в электронном виде в формате «jpeg».

Невыполнение вышеуказанных требований является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно части 7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: необходимые документы.

Документы, представляемые Заявителем лично:

в соответствии с частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

документы, удостоверяющие личность гражданина РФ (подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также удостоверяющие личность представителя Заявителя, в случае если интересы Заявителя представляет представитель Заявителя);

документы Архивного фонда Российской Федерации и другие архивные документы в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации, переданные на постоянное хранение в государственные или муниципальные архивы;

решения, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов;

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

документы, являющиеся результатом услуг необходимых и обязательных:

проект планировки территории и проект межевания территории;

материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

схемы, отображающие архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документы, запрашиваемые Департаментом самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия либо находящиеся в Департаменте:

правоустанавливающие документы на земельный участок;

градостроительный план земельного участка или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, проект планировки территории и проект межевания территории;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Департамент по собственной инициативе.

зав. каб.

(должность)



Застройщик

(подпись)

М.П.

Александр Николаевич

(имя, отчество,
фамилия)

«14» августа 2015 г.

Контактные телефоны

89223311340