

Форма градостроительного плана земельного участка утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 №207

Градостроительный план земельного участка

№ **R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 5 0 5 1 2**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления №22-01-11 - 608 от 05.06.2015 "О подготовке, утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

Гусев Георгий Николаевич (по доверенности от Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института механики сплошных сред Уральского отделения РАН
Адрес: 614014, г. Пермь, ул. Свободы, д.15, кв.212

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Академика Королева, 1

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

59:01:2118001:10, 02.08.1994

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 08.06.2015 №5900/201/15-502656

Площадь земельного участка 2,6595 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен начальником управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П. 10.06.15

(дата)

Булатов Ю.В.

(подпись)

Булатов Ю.В.

(расшифровка подписи)

Представлен в

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)



10.06.15

Издан Распоряжением ДПА от 02.07.15 САР-22-01-03-515

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>

1:1500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка 2,6595 га. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>
- параметры разрешенного строительства. <2>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

10.06.2015, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. №143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Особые условия использования территории

Особо охраняемая природная территория: Закамский бор, Решение Пермской городской Думы от 07.12.2004 N 192 "Об организации особо охраняемых природных территорий местного значения." Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

ЦС-2 Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, прочее)
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочее)
- учебно-лабораторные, научно-лабораторные, производственно-лабораторные корпуса
- учебно-производственные мастерские, комбинаты
- научные центры, комплексы
- вечерние школы
- детские дома, школы-интернаты
- спортивные школы
- спортзалы, бассейны
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты
- библиотеки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общеджития

- гостиницы, гостевые дома
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг
- спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения
- клубы
- музеи, выставочные залы
- танцзалы, дискотеки
- объекты общественного питания (рестораны, столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты)
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания населения
- аптеки
- пункты оказания первой медицинской помощи
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- объекты почтовой связи
- телевизионные и радиостудии, студии звукозаписи
- магазины товаров первой необходимости
- отделения, участковые пункты полиции
- автошколы с автодромами
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- объекты религиозного назначения
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно
- объекты, предназначенные для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- стоянки транспортных средств, в том числе встроенные, пристроенные, отдельно стоящие подземные, надземные
- гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- ЦТП, ТП, РП
- эксплуатационные службы
- площадки для сбора мусора
- общественные туалеты
- котельные мощностью до 3 МВт включительно
- жилые дома, предназначенные для проживания педагогических работников из числа профессорско-преподавательского состава

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ 1 _____ здание института
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ 2 _____ здание института
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охраняемые зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|---|---------------|------|-------------------------------------|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| | | | | | | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей определяется проектом или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется проектом. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом. <2>

2.2.4. Иные показатели <2>:

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ СПДС, технических регламентов (в т.ч. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ, Своды правил СП 4.13130, СП 4.13130.2013, утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), с учетом нормативных расстояний от ближайших инженерных сетей до зданий, строений и сооружений, местной нормативной базы.

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями, полученными в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.;

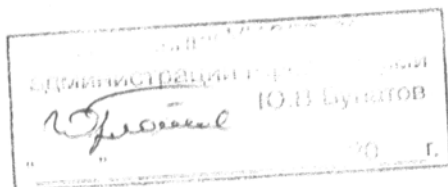
Особо охраняемая природная территория: Закамский бор;

Для объекта капитального строительства 2: Проектирование и строительство объектов капитального строительства вести с учетом выполнения Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, полученного в Главном управлении МЧС России по Пермскому краю.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)



Д.Ю. Лапшин

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| № участка согласно чертежу градостроит. плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| | | | | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , 1-3 этажное административно-производственное здание, (лит. А, А1, А2)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:2118001:1566

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 07.04.2010

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Назначение объекта капитального строительства

№ 2 , Нежилое здание, (лит. В)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:2118001:1567

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 20.06.2014

Филиал ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Назначение объекта капитального строительства

№ 3 , Склад, (лит.Б)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:2118001:1564

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 04.04.2013

Филиал ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Назначение объекта капитального строительства

№ 4 , Нежилое здание, (лит. Д)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:2118001:1569

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 23.06.2014

Филиал ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю "
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

- <1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.
- <2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
- <3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
- <4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.